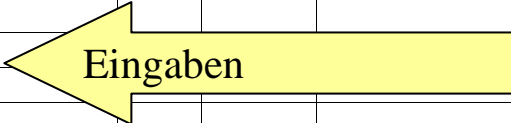



Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein

Mittelbildung mit Vergleichsobjekten - Baulandflächen				Bewertungsobjekt																								
Selektionskriterien	von	bis		Fläche m²	750																							
QmPreise Grund	90	150		GFZ	0,25																							
Verkaufsjahrgang	2008	2008		Grundstücksart	1																							
			1=indiv. Wohnbauweise; 2=Geschossbauweise, 3=anderes Bauland																									
<table border="1"> <tr><td><b>Erbbaurecht</b></td></tr> <tr><td>1= unbekannt</td></tr> <tr><td>2=ja</td></tr> <tr><td>3=nein</td></tr> </table>			<b>Erbbaurecht</b>	1= unbekannt	2=ja	3=nein	<table border="1"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;"><b>gewichteter Schätzwert</b></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">88.000</td><td style="text-align: center;">bis</td><td style="text-align: center;">96.000</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">gerundet</td></tr> </table>				<b>gewichteter Schätzwert</b>		88.000	bis	96.000	gerundet												
<b>Erbbaurecht</b>																												
1= unbekannt																												
2=ja																												
3=nein																												
<b>gewichteter Schätzwert</b>																												
88.000	bis	96.000																										
gerundet																												
<table border="1"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Erschließungszustand</b></td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">1= unbekannt</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">2=erschließungsbeitragsfrei</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">3=erschließungsbeitragspflichtig</td></tr> </table>										<b>Erschließungszustand</b>			1= unbekannt			2=erschließungsbeitragsfrei			3=erschließungsbeitragspflichtig									
<b>Erschließungszustand</b>																												
1= unbekannt																												
2=erschließungsbeitragsfrei																												
3=erschließungsbeitragspflichtig																												
Das Ergebnis berücksichtigt den GFZ- und den Flächen-Faktor für unterschiedliche Ausnutzung und Flächengrößen des Grundstücks																												
Register	Gemeinde	Gemarkung	FLUR	Straße - Lage	ZONE	Zonen-nummer	Grundstücksart	Gesamtfläche des Grundstücks	Kaufpreis	BEMERKUNG	QmPreis grund	Jahrgang des Verkaufs	ERBBAURECHT	Miteig.anteil	ERSCHLZustand													
20081112	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Islandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	518	46.620	-	90,00	2008	3	1	2													
20081111	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	613	73.560	-	120,00	2008	3	1	2													
20080801	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	923	138.450	-	150,00	2008	3	1	2													
20080800	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	710	106.500	-	150,00	2008	3	1	2													
20080799	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Dänemarkweg	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	545	49.050	-	90,00	2008	3	1	2													
20080798	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	596	71.520	-	120,00	2008	3	1	2													
20080797	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	640	76.800	-	120,00	2008	3	1	2													
20080796	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Islandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	566	50.940	-	90,00	2008	3	1	2													
20080795	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	984	147.600	-	150,00	2008	3	1	2													
20080794	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	591	70.920	-	120,00	2008	3	1	2													
20080679	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	596	71.520	-	120,00	2008	3	1	2													
20080678	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	561	67.320	-	120,00	2008	3	1	2													
20080395	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Islandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	520	46.800	-	90,00	2008	3	1	2													
20080292	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	625	93.750	-	150,00	2008	3	1	2													
20080291	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	828	124.200	-	150,00	2008	3	1	2													
20080290	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	658	98.700	-	150,00	2008	3	1	2													
20080289	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	614	73.680	-	120,00	2008	3	1	2													
20080288	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	608	91.200	-	150,00	2008	3	1	2													
20080093	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	613	73.560	-	120,00	2008	3	1	2													
20080076	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Islandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	647	58.230	-	90,00	2008	3	1	2													
20080075	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Grönlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	614	92.100	-	150,00	2008	3	1	2													
20080073	Timmendorfer Strand	Niendorf	3	Finnlandring	Wohngebiet Hesskoppe	18	individuelles Bauland	513	61.560	-	120,00	2008	3	1	2													