

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein

Mittelbildung mit Vergleichsobjekten - Acker- Grünlandflächen							Bewertungsobjekt											
Selektionskriterien	von	bis					Fläche m²	50.000										
QmPreis Grund	0,92	1,72					Bodenpunkte	50			← Eingabe für Auswertung							
Ha-Preis/Bodenpunkt	236	323					Gewichtung QmPreis	90%										
Verkaufsjahrgang	2005	2008					Gewichtung Bodenpunkte	10%										
Erbbaurecht																		
1= unbekannt							← Ergebnis											
2=ja							gewichteter Schätzwert €											
3=nein							53.000 bis 75.000											
							gerundet											
Objektart 1= bebaut 2= Eigt.whg. 3= unbebaut --	Register Nr.	Gemeinde	Gemarkung	FLUR	Straße - Lage	ZONE	Zonen- nummer	Grundstücksart	Grundstücksart	Gesamtfläche des Grundstücks	Kaufpreis	BEMERKUNG	QmPreis grund	Bodenpunkte	Ha-Preis pro Bodenpunkt	Jahrgang des Verkaufs	ERBBAURECHT	Miteig.anteil
	3--20080383	Ahrensböök	Holstendorf	4	Langenkoppel	-	-	Acker	2	142.281	241.900	-	1,70	53	323	2008	3	1
	3--20080368	Ahrensböök	Gnissau	3	Hui	-	-	Acker	2	61.075	56.068	-	0,92	36	253	2008	3	1
	3--20070945	Ahrensböök	Siblin	1	Raake	-	-	Acker	2	4.068	7.000	-	1,72	55	313	2007	3	1
	3--20070346	Ahrensböök	Schwienkuh	0	Schwienkamp	-	-	Acker	2	47.527	66.500	-	1,40	50	280	2007	3	1
	3--20060720	Ahrensböök	Barghorst	3	Krummdiek	-	-	Acker	2	41.579	50.000	-	1,20	51	236	2006	3	1
	3--20060688	Ahrensböök	Barghorst	1; 2	Schwienkamp	-	-	Acker	2	286.728	370.000	-	1,29	52	248	2006	3	1
	3--20060634	Ahrensböök	Gießelrade	3	Tädtendieck	-	-	Acker	2	150.234	210.328	-	1,40	49	283	2006	3	1
	3--20050482	Ahrensböök	Havekost	2	Hedekoppel	-	-	Acker	2	2.651	3.660	-	1,38	53	260	2005	3	1
	3--20050452	Ahrensböök	Ahrensböök	8	Gildewiese	-	-	Acker	2	49.218	71.366	-	1,45	54	267	2005	3	1