Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grunddstückswerte im Kreis Ostholstein

Mittelbildung mit Vergleichsobjekten-bebaute Obj

Selektionskriterien	von	bis
Wohnfläche m²	100	140
Baujahr	1960	2005
Verkaufsjahrgang	1996	2006
Gemeinde		

	Fakt. mit Grdst.	Fakt. ohne Grdst.
Bewertungsobjekt		
Wohnfläche m²	125,9	
Baujahr	1994	
Stichtag im Jahre	2006	
Faktoren für	1	OH gesamt

Eingabe für

gewichteter Schätzwert €		
269.000	bis	228.000
gerundet		

Ergebnis

Gebäudetyp
2=Bauernhof; 3= Büro+GH; 4=DHH
5=EFH; 6=Ferienhaus; 7=Garage
8=Gewerbetrieb;12=MFH; 14=REH
15=RMH; 19=unbekannt; 20=Villa
21=WGH; 22=ZFH; 23=öff.Gebäude

Erbbaurecht	Erst-Weiterverkauf
1= unbekannt	2=Erstverkauf
2=ja	3=unbekannt
3=nein	4=Weiterverkauf

Objektart 1= bebaut 2= Eigt.whg. 3= unbebaut -- Register Nr.	Gemeinde	Gemarkung	FLUR / Strasse	Zonennr. / Zone	Gebäudetyp	ERBBAURECHT	Erst-/ Weiterverkauf	Kaufpreis incl. BWert ohne St.pl.,Carp., Gar.,TGar.	Gesamtfläche/Anteil	AUSSTATTUNG	QmPreis NutzFl m² incl. Bodenwert ohne St.pl./Carp./Gar./Tga	Dachform	Baujahr	Jahrgang des Verkaufs	Wohnfläche	Keller %
1--20061033	Bad Schwartau	Cleve	0 / Cleverhofer Weg	20 / Mischgebiet-Cle	5=Einfami	3=nein	4=Weite	248.833	1.844	Parkett, EBK, Kamin, Terrasse	2.488	5=Satteld	1960	2006	100	50
1--20060985	Bad Schwartau	Cleve	0 / Cleverhofer Weg	20 / Mischgebiet Cle	5=Einfami	3=nein	4=Weite	202.833	650	-	1.749	5=Satteld	1996	2006	116	-
1--20060884	Bad Schwartau	Schwartau	- / Eutiner Straße	202 / Am Hochkamp	5=Einfami	3=nein	4=Weite	248.600	1.020	Einbauküche, Kamin, Terrasse	1.912	5=Satteld	1976	2006	130	100
1--20051296	Bad Schwartau	Cleve	0 / Stockelsdorfer Weg	20 / Mischgebiet - C	5=Einfami	3=nein	2=Erstv	232.250	375	Laminat, Einbauküche, Terrasse	2.191	5=Satteld	2005	2005	106	100
1--20030703	Bad Schwartau	Cleve	0 / Passatweg	20 / Mischgebiet- Cl	5=Einfami	3=nein	4=Weite	298.867	711	-	2.470	5=Satteld	1975	2003	121	-
1--19970513	Bad Schwartau	Cleve	- / Barger Weg	20 / Mischgebiet Cle	5=Einfami	3=nein	4=Weite	242.144	651	Parkett,Roll den,Einbauk che	1.730	5=Satteld	1972	1997	140	100
1--19962757	Bad Schwartau	Cleve	0 / Gorch-Fock-Straße	20 / Mischgebiet- Cl	5=Einfami	3=nein	4=Weite	244.727	644	-	2.399	5=Satteld	1975	1996	102	-
1--19962367	Bad Schwartau	Cleve	0 / Stockelsdorfer Weg	20 / Mischgebiet Cle	5=Einfami	2=ja	4=Weite	176.396	917	-	-	6=unbeka	-	1996		-