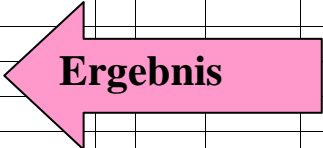
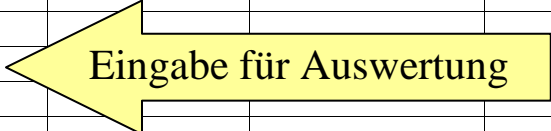


Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein

Mittelbildung mit Vergleichsobjekten - Eigentumswohnungen																		
Selektionskriterien		von	bis	Bewertungsobjekt														
Wohnfläche m²		34	45	Wohnfläche m²		35												
Baujahr		1972	1972	Baujahr		1972												
Verkaufsjahrgang		2001	2007	Stichtag im Jahre		2007												
Gemeinde		Grömitz		Gemeinde		8	Grömitz											
Erbbaurecht		gewichteter Schätzwert €																
1= unbekannt		35.000	bis	61.000														
2=ja		gerundet																
3=nein																		
							einf. Mittel											
							4.221		59.670									
Register	Gemeinde	Gemarkung	FLUR / Strasse	Gebäudetyp	ZONE	Zonen-nummer	ERBBAURECHT	Erst-/ Weiterverkauf	Gesamtfläche des Grundstücks	Kaufpreis incl. Bwert ohne St.pl., Carp., Gar., T.Gar.	AUSSTATTUNG	Erstverkauf QmPreis für 70 m²	Weiterverkauf QmPreis für 70m² + Bauj. 2000	Baujahr incl. Umbaujahr	Jahrgang des Verkaufs	Wohnfläche	QmPreis NFI. ohne Bod.wert	QmPreis NutzFl m² incl. Bodenwert mit Faktoren
20070149	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	56.562	Balkon, Einbauküche	-	1.507	1972	2007	45	972	1.173
20070137	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	94.062	Balkon	-	2.628	1972	2007	43	1.886	2.052
20051384	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	51.188	Balkon, Fahrstuhl	-	1.761	1972	2005	34	1.204	1.445
20051383	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	51.188	Einbauküche	-	1.376	1972	2005	45	849	1.122
20051348	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	37.888	Einbauküche	-	1.302	1972	2005	34	813	1.069
20010469	Grömitz	Grömitz	9 / Schützenstraße	12=Mehrfar	Mitte Ost	2	3	Weiter	4.221	67.132	Balkon, Loggia	-	2.308	1972	2001	34	1.666	1.601



Gebäudetyp
2=Bauernhof; 3= Büro+GH; 4=DHH
5=EFH; 6=Ferienhaus; 7=Garage
8=Gewerbetrieb; 12=MFH; 14=REH
5=RMH; 19=unbekannt; 20=Villa
21=WGH; 22=ZFH; 23=öff.Gebäude