

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

Südwestfalen - Grünland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar. Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwestfalen, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein Vergleichskauffälle aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Südwestfalen - Grünland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Bodenpunkte	Mittel Flächengröße (Hektar)
1996	8.000	13	180	44	4,0
1997	7.000	12	170	42	3,7
1998	11.000	5	290	45	2,8
1999	6.000	5	170	38	3,9
2000	7.000	10	200	37	3,7
2001	8.000	13	200	41	1,9
2002	12.000	7	300	42	1,5
2003	7.000	6	250	33	4,0
2004	8.000	15	230	40	3,4
2005	9.000	26	220	42	8,2
2006	9.000	18	230	42	2,9
2007	10.000	23	250	40	2,3
2008	9.000	34	200	43	2,9
2009 vorläufig	10.000	19	230	43	2,0