

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

Südwestfalen - Ackerland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar. Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwestfalen, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein Vergleichskauffälle aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Südwestfalen - Ackerland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße (Hektar)
1996	10.000	17	210	50	10,2
1997	11.000	23	230	48	9,2
1998	11.000	8	250	47	7,3
1999	12.000	13	260	49	5,5
2000	13.000	22	260	50	5,6
2001	14.000	24	290	49	6,1
2002	14.000	27	270	50	7,2
2003	13.000	16	250	51	7,9
2004	14.000	37	280	52	9,1
2005	14.000	44	290	49	14,2
2006	14.000	38	280	50	6,5
2007	12.000	45	260	50	5,3
2008	16.000	44	340	49	6,6
2009 vorläufig	17.000	22	350	50	7,1