

## Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

### Ostholstein gesamt - Grünland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar. Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

<b>Ostholstein gesamt - Grünland</b>					
<b>Jahrgang</b>	<b>Mittel Hektarpreis €</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt</b>	<b>Mittel Bodenpunkte</b>	<b>Mittel Flächengröße (Hektar)</b>
1996	8.000	13	180	44	4,0
1997	7.000	12	170	42	3,7
1998	10.000	6	260	43	2,5
1999	6.000	5	170	38	3,9
2000	7.000	13	190	38	3,9
2001	10.000	19	210	46	2,7
2002	14.000	11	310	45	1,4
2003	7.000	7	240	33	4,0
2004	9.000	26	230	42	4,1
2005	9.000	31	230	42	8,3
2006	10.000	23	240	42	3,0
2007	11.000	42	250	45	2,3
2008	10.000	42	220	45	2,7
2009 vorläufig	11.000	23	250	44	2,0