

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

Ostholstein gesamt - Ackerland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Ostholstein gesamt - Ackerland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße (Hektar) / Kauffall
1996	15.000	34	270	58	10,0
1997	15.000	35	260	56	7,8
1998	12.000	9	250	50	6,8
1999	16.000	20	300	54	7,8
2000	16.000	32	290	56	7,0
2001	15.000	32	290	52	5,7
2002	18.000	48	300	60	6,2
2003	18.000	29	300	61	7,6
2004	16.000	57	290	56	8,1
2005	15.000	58	290	53	14,0
2006	16.000	60	310	55	10,9
2007	16.000	68	300	55	5,5
2008	20.000	72	360	56	6,1
2009 vorläufig	20.000	29	360	54	6,7