

## Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

### Fehmarn + Nordwagrien - Grünland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein Vergleichskauffälle aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

<b>Fehmarn + Nordwagrien - Grünland</b>					
<b>Jahrgang</b>	<b>Mittel Hektarpreis €</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt</b>	<b>Mittel Bodenpunkte</b>	<b>Mittel Flächengröße m<sup>2</sup> / Kauffall</b>
1996		0			
1997		0			
1998	5.000	1	150	34	0,7
1999		0			
2000	5.000	3	140	40	4,6
2001	13.000	6	230	56	4,5
2002	17.000	4	330	49	1,2
2003	5.000	1	180	30	3,8
2004	9.000	11	240	44	5,1
2005	12.000	5	300	41	8,5
2006	12.000	5	280	44	3,4
2007	12.000	19	240	51	2,3
2008	15.000	8	290	53	2,0
2009 vorläufig	16.000	4	310	50	1,9