

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2008)

Fehmarn + Nordwagrien - Ackerland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Eurogerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genauere Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Fehmarn + Nordwagrien - Ackerland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße m² / Kauffall
1996	17.000	14	260	68	10,2
1997	24.000	12	330	71	4,9
1998	19.000	1	260	74	2,6
1999	20.000	6	310	65	13,7
2000	25.000	9	330	76	10,9
2001	21.000	7	330	66	5,0
2002	24.000	21	330	73	4,9
2003	25.000	12	330	74	7,5
2004	18.000	20	290	64	6,3
2005	19.000	14	290	66	13,6
2006	21.000	21	340	65	19,4
2007	23.000	20	350	67	6,6
2008	25.000	27	380	67	5,4
2009 vorläufig	28.000	7	400	69	5,7