

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2007)

Ostholstein gesamt - Grünland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar. Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein Vergleichskauffälle aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Ostholstein gesamt - Grünland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße (Hektar)
1996	8.000	13	180	44	4,0
1997	7.000	12	170	42	3,7
1998	9.000	5	200	46	2,7
1999	6.000	5	170	38	3,9
2000	7.000	13	190	38	3,9
2001	10.000	19	210	46	2,7
2002	12.000	9	260	46	1,5
2003	6.000	6	180	35	4,6
2004	9.000	20	220	42	3,7
2005	10.000	24	240	41	9,5
2006	10.000	17	240	43	3,0
2007	11.000	22	240	45	2,6
2008 vorläufig	10.000	11	210	48	3,1