

## Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2007)

### Ostholstein gesamt - Ackerland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

<b>Ostholstein gesamt - Ackerland</b>					
<b>Jahrgang</b>	<b>Mittel Hektarpreis €</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt</b>	<b>Mittel Bodenpunkte</b>	<b>Mittel Flächengröße (Hektar) / Kauffall</b>
1996	13.000	31	230	58	10,2
1997	14.000	34	260	56	8,0
1998	12.000	9	250	50	6,8
1999	14.000	18	260	54	5,8
2000	16.000	30	270	57	7,4
2001	15.000	32	290	52	5,7
2002	17.000	46	290	59	6,4
2003	17.000	26	280	60	7,4
2004	16.000	51	280	57	6,5
2005	16.000	52	300	54	14,3
2006	17.000	51	290	57	12,3
2007	15.000	51	270	56	6,6
2008 vorläufig	17.000	29	310	56	6,2