

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2007)

Fehmarn + Nordwagrien - Grünland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Euro gerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genaue Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Fehmarn + Nordwagrien - Grünland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße m ² / Kauffall
1996		0			
1997		0			
1998	5.000	1	150	34	0,7
1999		0			
2000	5.000	3	140	40	4,6
2001	13.000	6	230	56	4,5
2002	17.000	4	330	49	1,2
2003	5.000	1	180	30	3,8
2004	10.000	8	270	41	5,4
2005	12.000	5	300	41	8,5
2006	12.000	5	280	44	3,4
2007	13.000	9	260	51	2,8
2008 vorläufig	14.000	3	240	59	2,1