

## Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen (Stand 31.12.2007)

### Fehmarn + Nordwagrien - Ackerland

Die Hektarpreise sind auf 1000 Euro und die Hektarpreise pro Bodenpunkt auf 10 Eurogerundet.

Sie sind daher nicht für eine Verkehrswertermittlung geeignet.

Die Auswertungen aus der Kaufpreissammlung werden ständig aktualisiert und verbessert und können sich daher bei neueren Berechnungen verändern. Die Angaben aus der nachfolgenden Tabelle beziehen sich nur auf auswertbare Verkaufsfälle, die tatsächliche Anzahl der Verkäufe ist größer, da die Kaufflächen teilweise z. B. aus unterschiedlichen Nutzungen (z. B. Acker, Grünland, Wald, Sumpf usw.) bestehen bzw. Gebäudewerte enthalten. Diese Kaufverträge sind daher nicht auswertbar.

Genauere Kaufpreisinformationen aus den Bereichen Fehmarn, Nordwagrien, Ostholstein Mitte, Ostholstein Süd und Lübecker Rand erhalten Sie, wenn Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Ostholstein **Vergleichskauffälle** aus der Kaufpreissammlung anfordern.

Dazu geben Sie bitte schriftlich Angaben (soweit bekannt) über Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage, Nutzung, Eigentümer usw. an.

Die Kosten für die Auszüge aus der Kaufpreissammlung betragen gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein 3 € je Vergleichskauffall zuzüglich einer Grundgebühr von 25 €.

Fehmarn + Nordwagrien - Ackerland					
Jahrgang	Mittel Hektarpreis €	Anzahl	Mittel Ha-Preis € / Bodenpunkt	Mittel Bodenpunkte	Mittel Flächengröße m <sup>2</sup> / Kauffall
1996	17.000	14	260	68	10,2
1997	22.000	11	320	71	5,3
1998	19.000	1	260	74	2,6
1999	18.000	5	260	67	6,7
2000	23.000	8	300	77	12,2
2001	21.000	7	330	66	5,0
2002	23.000	19	310	72	5,3
2003	23.000	10	320	73	6,7
2004	18.000	17	270	66	7,1
2005	20.000	13	290	68	14,6
2006	21.000	20	320	66	19,9
2007	23.000	13	320	70	9,0
2008 vorläufig	22.000	10	320	69	7,1