

Bodenrichtwerttabelle

Ratekau

Stand 31.12.2

nach Straßen sortiert		Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-
Straße	Gemarkung	Nr.		Bauweise	bauweise
Ahornallee	Pansdorf			160	200
Alte Gleschendorfer Landstraße	Pansdorf			160	200
Alte Schulstraße	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Alte Travemünder Landstraße	Sereetz		Außenbereich		
Am Bahnhof	Pansdorf			160	200
Am Blocksberg	Ovendorf			90	
Am Brook	Offendorf		Kreuzkamp	100	
Am Dorfplatz *	Rohlsdorf			110	
Am Dorfplatz *	Warnsdorf			150	
Am Ellernbrook	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Am Hang	Luschendorf			100	
Am Hubertusberg	Hobbersdorf			100	
Am Kuhlensee	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Am Lindenhof	Warnsdorf			150	
Am Mühlenberg *	Hobbersdorf			100	
Am Mühlenberg *	Ovendorf			90	
Am Mühlenhang	Pansdorf			160	200
Am Rodenkathen	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	150
Am Röntberg	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	150
Am Sportplatz	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Am Teich	Pansdorf			160	200
Am Vogelberg	Offendorf		Kreuzkamp	100	
Am Wieseneck	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Am Wiesengrund *	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Am Wiesengrund *	Luschendorf			100	
Amselweg	Techau			150	
Anemonenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Bäderstraße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100	
Bäderstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Bäderstraße *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Bäderstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Bahnhofstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Bahnhofstraße *	Pansdorf			160	200
Bergstraße *	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	150
Bergstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Bergstraße *	Luschendorf			100	
Berliner Straße *	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	190
Berliner Straße *	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	150
Berliner Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Birkenweg	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190

nach Straßen sortiert		Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-
Straße	Gemarkung	Nr.		Bauweise	bauweise
Blüchereiche *	Ratekau	5	Blüchereiche	100	
Blüchereiche *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Bohmbrook	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppel	200	
Bostedtstraße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Breitenredder	Offendorf			100	
Breslauer Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Bruhnstraße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Burken	Wilmsdorf			100	
Cesar-Klein-Straße	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppel	200	
Dachsweg	Techau			150	
Dänischburger Landstraße	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Danziger Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Dorfplatz	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Dorfstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	200
Dorfstraße *	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Dorfstraße *	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Dorfstraße *	Ovendorf			90	
Dorfstraße *	Techau			150	
Dresdener Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Elchweg	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Eutiner Straße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100	
Eutiner Straße *	Ratekau	8	Gewerbegebiet		
Eutiner Straße *	Ratekau	4	Stückerbusch	100	
Eutiner Straße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Eutiner Straße *	Pansdorf			160	200
Eutiner Straße *	Techau			150	
Feldweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Fliederweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Frankfurter Straße	Pansdorf			160	200
Friedrich-Ebert-Ring	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Friedrichsberger Weg	Pansdorf			160	200
Fuchsbergstraße	Warnsdorf			150	
Fünfhausen	Pansdorf			160	200
Gänseweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Gartenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Geroldring	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Grüner Weg	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Hamburger Straße	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	150
Hammersberg	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	200
Hansering	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	190
Hasenredder	Techau		Neutechau	150	
Hasselhorst	Techau			150	

nach Straßen sortiert					
			Ortsteil / Zone	Individuelle	Geschoß-
Straße	Gemarkung	Nr.		Bauweise	bauweise
Hauptstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Hauptstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Hauptstraße *	Häven			150	
Heidacker	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Heisterbusch	Techau		Neubaugebiet	230	
Hemmelsdorfer Straße	Ratekau		Außenbereich		
Hogenstehredder	Techau			150	
Hoheliethweg	Ratekau		Außenbereich		
Homburger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Jahnstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Johannes-Brammer-Straße	Techau			150	
Juhbrook	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppel	200	
Jürgen-Glue-Koppel	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Kalthenhöfer Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120	
Kalthenhöfer Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Kaninchenberg	Pansdorf			160	200
Katthorst	Sereetz		Außenbereich		
Kolberger Straße	Pansdorf			160	200
Königsberger Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Kösliner Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Kurze Drift	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Lerchenweg	Techau			150	
Lindenhof	Warnsdorf			150	
Lindenweg	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Lübecker Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120	
Lübecker Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Luschendorfer Hof	Luschendorf			100	
Luxemburger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Meisenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Memelstraße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Merziger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Mettlacher Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Mittelstraße	Warnsdorf			150	
Moorhof	Pansdorf			160	200
Mühlenstraße *	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Mühlenstraße *	Techau			150	
Niendorfer Straße	Warnsdorf			150	
Nienkamp	Techau			150	
Nordenredder	Pansdorf			160	200
Norderstraße	Pansdorf			160	200
Offendorfer Straße	Offendorf		Kreuzkamp	100	
Ostseestraße	Luschendorf			100	

nach Straßen sortiert					
Straße	Gemarkung	Nr.	Ortsteil / Zone	Individuelle	Geschoß-
				Bauweise	bauweise
Otternkuhlen	Techau			150	
Otto-Jarchov-Straße	Techau		Neubaugebiet	230	
Packan	Pansdorf			160	200
Pariner Straße	Hobbersdorf			100	
Poststraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Poststraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Poststraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Poststraße *	Warnsdorf			150	
Preußenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Ringstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	200
Rohlsdorfer Straße	Hobbersdorf			100	
Rohlsdorfer Weg	Techau			150	
Rosenstraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Rosenstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Ruppersdorfer Weg	Ratekau		Außenbereich		
Sahlredder	Offendorf			100	
Sandfeld	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Sandfeldredder	Techau			150	
Sarkwitzer Straße	Pansdorf			160	200
Schillerberg	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Schloßstraße *	Warnsdorf			150	
Schloßstraße *	Wilmsdorf			100	
Schulkoppel	Pansdorf			160	200
Schulstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	200
Schulstraße *	Pansdorf			160	200
Schürsdorfer Weg	Luschendorf			100	
Schwartauer Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120	
Schwartauer Straße *	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	150
Schwartauer Straße *	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	150
Seekamp	Offendorf			100	
Sereetzer Feld	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	150
Sereetzer Tannen	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Sereetzer Weg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Sielbeck	Ratekau		Außenbereich		
Sonnenbergsredder	Offendorf		Kreuzkamp	100	
Stargarder Straße	Pansdorf			160	200
Stettiner Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Stolper Straße	Pansdorf			160	200
Stückerbusch	Ratekau	4	Stückerbusch	100	
Süderstraße	Pansdorf			160	200
Tannenbergstraße	Pansdorf			160	200

Tannenkrug	Luschendorf			100	
nach Straßen sortiert					
			Ortsteil / Zone	Individuelle	Geschoß-
Straße	Gemarkung	Nr.		Bauweise	bauweise
Tannenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	170
Techauer Weg	Pansdorf			160	200
Tiefende	Sereetz		Außenbereich		
Tilsiter Straße	Pansdorf			160	200
Timmendorfer Straße	Pansdorf			160	200
Torgauer Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Travemünder Straße	Warnsdorf			150	
Travemünder Weg	Offendorf		Kreuzkamp	100	
Up de Koppel	Techau			150	
Veilchenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Vicelinstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Vicelinstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250
Waldeck	Luschendorf			100	
Waldstraße	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	190
Waldweg *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Waldweg *	Techau			150	
Walkmöhle	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	150
Wallerfangener Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	190
Westring *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	150	190
Westring *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	160	200
Westring *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Wiesengrund	Techau			150	
Wilhelm-Hildebrand-Straße	Techau			150	
Wilhelm-Ströh-Weg	Techau		Neubaugebiet	230	
Wuhrowstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	150	190
Zeiss Straße	Ratekau	8	Gewerbegebiet		
Zollweg	Sereetz	21	Zentrum	190	230
Zum Grellberg	Pansdorf			160	200
Zum Lutterberg	Rohlsdorf			110	
Zum See	Offendorf			100	
Zur Drift	Techau			150	
	Neuhof-Ruppersdorf		Altruppersdorf	60	
			Am Spann		
			Blumenhof		
			Breitenrehm		
	Warnsdorf		Fuchsbergsiedlung	90	
	Ovendorf		Ovendorfer Hof	90	
	Warnsdorf		Schloß		
	Grammersdorf			100	
	Neuhof-Ruppersdorf			60	

	Wilmsdorf			100	

2000

Gewerbe-
bauland

50

60

60

50

60

60

50

Gewerbe- bauland
60
60
60
50
60
60
50



