

<b>Bodenrichtwerttabelle</b>		<b>Timmendorfer Strand</b>		<b>Stand 31.12.1998</b>		
nach Straßen sortiert		baureifes Land ortsüblich erschlossen		DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Aalweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Ahornweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Am Bahnhof	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Am Bargholtredder *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Am Bargholtredder *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Am Eichgrund	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Am Golfplatz	Groß Timmendorf		Överdiek	220		
Am Kardohr	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Am Kuhlbrook	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500		
Am Kurpark	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Am Rethwarder	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Am Spann	Hemmelsdorf			130		
Am Wittinghaaf	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Amselweg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
An der Aalbek	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
An der Acht	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
An der Kammer	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500		
An der Mühlenau	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
An der Waldkapelle *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
An der Waldkapelle *	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500		
Andresenstr.	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Bäckergang	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-Mitte	300	500	100
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Bäderrandstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Bäderrandstraße *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Bäderrandstraße *	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Bäderrandstraße *	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Bäderrandstraße *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Bahnhofstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Beesenbrook	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Bergstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Bergstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Birkenallee	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Birkenhain	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Birkenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Breslauer Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Brodtener Straße	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Brookredder	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Danziger Allee	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Dorfstraße	Groß Timmendorf			170		
Dornkampstraße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Dr. Waßmund-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Dr.-Karl-Krause-Straße	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Drosselweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Dünenweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Eichenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Elsterweg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Erlenbruchstraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Erlenbruchstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Erlenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Finkenstraße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Fockenrader Redder	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Föhrenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Forstweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Fr.-Bebensee-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Friedrich-August-Straße	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Fr.-Bebensee-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Gartenstraße	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Gartenweg	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Gorch-Fock-Straße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Gorch-Fock-Straße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Grüner Grund	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Grüner Weg	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Hafenstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Hafenstraße *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Hainbuchenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Hainholz	Hemmelsdorf			130		
Hainholzweg	Hemmelsdorf			130		
Haselweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Hauptstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Hävener Allee	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Havenothstraße	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Hermann-Kröger-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Herrenbruchstraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Herrenbruchstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Höppnerweg	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Im Brook	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Kastanienallee	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Klodtstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Königsberger Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Kösliner Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Krabbenweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Krugsweg	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Kurparkstraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Kurparkstraße *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Kurpromenade	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Lachsweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Lübecker Straße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Malsweg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Marienburger Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Meinsweg	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Misdroyerstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Mittelweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Möhlenbreede	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Mühlenweg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Nagelsallee	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Neukuhrener Weg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Niobeweg	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Nothweg	Hemmelsdorf			130		
Oeverdiker Weg	Groß Timmendorf			220		
Op´n Barg	Hemmelsdorf			130		
Ostseestraße	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Otto-Langbehn-Straße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Pamirstraße	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Pappelweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Parkallee	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Passatweg	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Pastor-Rohde-Weg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Peter-Hardt-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Pommernweg	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Posener Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Poststraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Poststraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Poststraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Poststraße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Promenadenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Ratzebuhrer Allee	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Redderkamp	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Rodenbergstraße	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Roggenkamp	Hemmelsdorf			130		
Rosenhain	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Rosittener Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Ruppersdorfer Weg	Groß Timmendorf			170		
Samlandstraße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Schmiedestraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Schmilinskystr.	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Schwedenweg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Seekoppel	Hemmelsdorf			130		
Seestraße	Hemmelsdorf			130		
Stargarder Weg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Steenbeek	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Steenkamp *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Steenkamp *	Groß Timmendorf			170		
Steiluferallee *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Steiluferallee *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Stettiner Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Stolpmünder Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Störtebekerweg	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Strandallee *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Strandallee *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Strandallee *	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500		
Strandallee *	Klein Timmendorf	7	Strand-Mitte	750	1000	
Strandallee *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Strandstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Strandstraße *	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	
Strandstraße *	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Strandstraße *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Strandstraße *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Sydowstraße	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Tannenweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstraße	750	1000	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle Bauweise	Geschöß- bauweise	Gewerbe- bauland
		Nr.				
Teichstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Timmendorfer Platz *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Timmendorfer Platz *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Travemünder Landstr. *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Travemünder Landstr. *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Ulmenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Vogelsang	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Vörstbrook	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Waldblick	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Waldweg *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Waldweg *	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Weedkroog	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Weidenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Wiesengrund	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Wiesenweg *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Wiesenweg *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Wikingerring	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Wilhelmstr.	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Wischoff	Hemmelsdorf			130		
Wohldkamp	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Wohldstraße *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Wohldstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Wohrbarg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	170	300	80
Wolburgstraße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Zur Waldkapelle	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen