

<b>Bodenrichtwerttabelle</b>		<b>Ratekau</b>		<b>Stand 31.12.1998</b>		
nach Straßen sortiert		baureifes Land ortsüblich erschlossen		DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Ahornallee	Pansdorf			160	200	
Alte Gleschendorfer Landstraße	Pansdorf			160	200	
Alte Schulstraße	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Alte Travemünder Landstraße	Sereetz		Außenbereich			
Am Bahnhof	Pansdorf			160	200	
Am Blocksberg	Ovendorf			90		
Am Brook	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Am Dorfplatz**	Rohlsdorf			110		
Am Dorfplatz**	Warnsdorf			150		
Am Ellernbrook	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Am Hang	Luschendorf			100		50
Am Hubertusberg	Hobbersdorf			100		
Am Kuhlensee	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Am Lindenhof	Warnsdorf			150		
Am Mühlenberg *	Hobbersdorf			100		
Am Mühlenberg *	Ovendorf			90		
Am Mühlenhang	Pansdorf			160	200	
Am Rodenkathen	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	160	50
Am Röntbarg	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	160	50
Am Sportplatz	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Am Teich	Pansdorf			160	200	
Am Vogelberg	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Am Wieseneck	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Am Wiesengrund *	Luschendorf			100		50
Am Wiesengrund *	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Amselweg	Techau			130		60
Anemonenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Bäderstraße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Bäderstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Bäderstraße *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Bäderstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Bahnhofstraße *	Pansdorf			160	200	
Bahnhofstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Bergstraße *	Luschendorf			100		50
Bergstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Bergstraße *	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	160	50
Berliner Straße *	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Berliner Straße *	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Berliner Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Birkenweg	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Blüchereiche *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		
Blüchereiche *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Bohmbrook	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppe	200		
Bostedtstraße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Breitenredder	Offendorf			100		
Breslauer Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Bruhnstraße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Cesar-Klein-Straße	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppe	200		
Dachsweg	Techau			130		60
Dänischburger Landstraße	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Danziger Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Dorfplatz	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Dorfstraße *	Ovendorf			90		
Dorfstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	220	
Dorfstraße *	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Dorfstraße *	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Dorfstraße *	Techau			130		60
Dresdener Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Elchweg	Sereetz	21	Zentrum	190	240	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Eutiner Straße *	Pansdorf			160	200	
Eutiner Straße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		
Eutiner Straße *	Ratekau	8	Gewerbegebiet			60
Eutiner Straße *	Ratekau	4	Stückerbusch	100		
Eutiner Straße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Eutiner Straße *	Techau			130		60
Feldweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Fliederweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Frankfurter Straße	Pansdorf			160	200	
Friedrich-Ebert-Ring	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Friedrichsberger Weg	Pansdorf			160	200	
Fuchsbergstraße	Warnsdorf			150		
Fünfhausen	Pansdorf			160	200	
Gänseweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Gartenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Geroldring	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Grüner Weg	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Hamburger Straße	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Hammersberg	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	220	
Hansering	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Hasenredder	Techau		Neutechau	130		60
Hasselhorst	Techau			130		60
Hauptstraße *	Häven			150		
Hauptstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Hauptstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Heidacker	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Hemmelsdorfer Straße	Ratekau		Außenbereich			
Hogenstehredder	Techau			130		60
Hoheliethweg	Ratekau		Außenbereich			
Homburger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Jahnstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Johannes-Brammer-Straße	Techau			130		60
Juhbrook	Pansdorf		Neubaugebiet-Südenkoppe	200		
Jürgen-Glüe-Koppel	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Kaltenhöfer Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120		
Kaltenhöfer Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Kaninchenberg	Pansdorf			160	200	
Katthorst	Sereetz		Außenbereich			
Kolberger Straße	Pansdorf			160	200	
Königsberger Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Kösliner Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Kurze Drift	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Lerchenweg	Techau			130		60
Lindenhof	Warnsdorf			150		
Lindenweg	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Lübecker Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120		
Lübecker Straße *	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Luschendorfer Hof	Luschendorf			100		50
Luxemburger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Meisenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Memelstraße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Merziger Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Mettlacher Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Mittelstraße	Warnsdorf			150		
Moorhof	Pansdorf			160	200	
Mühlenstraße *	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Mühlenstraße *	Techau			130		60
Niendorfer Straße	Warnsdorf			150		
Nienkamp	Techau			130		60
Nordenredder	Pansdorf			160	200	
Norderstraße	Pansdorf			160	200	
Offendorfer Straße	Offendorf		Kreuzkamp	100		

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Ostseestraße	Luschendorf			100		50
Otternkuhlen	Techau			130		60
Packan	Pansdorf			160	200	
Pariner Straße	Hobbersdorf			100		
Poststraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Poststraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Poststraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Preußenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Ringstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	220	
Poststraße *	Warnsdorf			150		
Rohlsdorfer Straße	Hobbersdorf			100		
Rohlsdorfer Weg	Techau			130		60
Rosenstraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Rosenstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Ruppersdorfer Weg	Ratekau		Außenbereich			
Sahlredder	Offendorf			100		
Sandfeld	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Sandfeldredder	Techau			130		60
Sarkwitzer Straße	Pansdorf			160	200	
Schillerberg	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Schloßstraße *	Warnsdorf			150		
Schloßstraße *	Wilmsdorf			100		
Schulkoppel	Pansdorf			160	200	
Schulstraße *	Pansdorf			160	200	
Schulstraße *	Sereetz	25	Mischgebiet-Nord	160	220	
Schürsdorfer Weg	Luschendorf			100		50
Schwartauer Straße *	Sereetz	22	Mischgebiet-Mitteost	120		
Schwartauer Straße *	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	160	50
Schwartauer Straße *	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Seekamp	Offendorf			100		
Sereetzer Feld	Sereetz	27	Mischgebiet-West	110	160	50
Seekamp	Offendorf			100		

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Sereetzer Tannen	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Sereetzer Weg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Sielbeck	Ratekau		Außenbereich			
Sonnenbergsredder	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Stargarder Straße	Pansdorf			160	200	
Stettiner Straße	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Stolper Straße	Pansdorf			160	200	
Stückerbusch	Ratekau	4	Stückerbusch	100		
Süderstraße	Pansdorf			160	200	
Tannenbergstraße	Pansdorf			160	200	
Tannenkrug	Luschendorf			100		50
Tannenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	130	180	
Techauer Weg	Pansdorf			160	200	
Tiefende	Sereetz		Außenbereich			
Tilsiter Straße	Pansdorf			160	200	
Timmendorfer Straße	Pansdorf			160	200	
Torgauer Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Travemünder Straße	Warnsdorf			150		
Travemünder Weg	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Up de Koppel	Techau			130		60
Veilchenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Vicelinstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Vicelinstraße *	Ratekau	1	Zentrum	210	250	
Waldeck	Luschendorf			100		50
Waldstraße	Sereetz	23	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Waldweg *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Waldweg *	Techau			130		60
Walkmöhle	Sereetz	24	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Wallerfangener Straße	Sereetz	26	Wohngebiet-Ost	150	210	
Westring *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Westring *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen

Straße	Gemarkung	Ortsteil / Zone		Individuelle	Geschoß-	Gewerbe-
		Nr.		Bauweise	bauweise	bauland
Westring *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Wiesengrund	Techau			130		60
Wilhelm-Hildebrand-Straße	Techau			130		60
Wuhrowstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Zeiss Straße	Ratekau	8	Gewerbegebiet			60
Zollweg	Sereetz	21	Zentrum	190	240	
Zum Grellberg	Pansdorf			160	200	
Zum Lutterberg	Rohlsdorf			110		
Zum See	Offendorf			100		
Zur Drift	Techau			130		60
	Grammersdorf			100		
	Neuhof-Ruppersdorf		Altruppersdorf	60		
	Neuhof-Ruppersdorf			60		
	Ovendorf		Ovendorfer Hof	90		
	Warnsdorf		Fuchsbergsiedlung	90		
	Warnsdorf		Schloß			
	Wilmsdorf			100		
			Am Spann			
			Blumenhof			
			Breitenrehm			

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Zonen