

| <b>Bodenrichtwerttabelle</b> |             | <b>Eutin</b>                          |                           | <b>Stand 31.12.1998</b> |                   |                   |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| nach Straßen sortiert        |             | baureifes Land ortsüblich erschlossen |                           | DM/m <sup>2</sup>       | DM/m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> |
| Straße                       | Gemarkung   | Ortsteil / Zone                       |                           | Individuelle            | Geschoß-          | Gewerbe-          |
|                              |             | Nr.                                   |                           | Bauweise                | bauweise          | bauland           |
| Ahornstraße                  | Eutin       | 5                                     | Wohngebiet-Hochkamp       | 220                     | 270               |                   |
| Albert-Mahlstadt-Straße      | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |
| Alte Lübecker Landstraße     | Eutin       | 12                                    | Gewerbegebiet-Alt         | 180                     |                   | 100               |
| Alte Malenter Landstraße     | Fissau      | 31                                    | Wilhelmshöhe              |                         | 180               |                   |
| Alter Braaker Weg            | Eutin       | 10                                    | Wohngebiet-Süd            | 200                     | 240               |                   |
| Alter Markt                  | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |
| Am Ginsterbusch              | Eutin       | 5                                     | Wohngebiet-Hochkamp       | 220                     | 270               |                   |
| Am Hang                      | Eutin       | 5                                     | Wohngebiet-Hochkamp       | 220                     | 270               |                   |
| Am Hegebruch                 | Eutin       | 10                                    | Wohngebiet-Süd            | 200                     | 240               |                   |
| Am Kellersee                 | Fissau      | 33                                    | Mischgebiet-am Kellersee  | 280                     | 320               |                   |
| Am kleinen See               | Eutin       | 3                                     | Mischgebiet-Mittesüd      | 250                     | 300               |                   |
| Am Mühlenberg                | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |
| Am Priwall                   | Eutin       | 3                                     | Mischgebiet-Mittesüd      | 250                     | 300               |                   |
| Am Redderkrug                | Eutin       |                                       | Redderkrug                | 200                     |                   |                   |
| Am Rosengarten               | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |
| Am Rosenhof                  | Eutin       | 8                                     | Mischgeb.Riemannstr.Nord  | 240                     | 290               |                   |
| Am Schlehenbusch             | Eutin       | 10                                    | Wohngebiet-Süd            | 200                     | 240               |                   |
| Am Schloßgarten              | Eutin       | 3                                     | Mischgebiet-Mittesüd      | 250                     | 300               |                   |
| Am See                       | Sibbersdorf |                                       | Sibbersdorf               | 100                     |                   |                   |
| Am Seeschaarwald             | Fissau      | 34                                    | Fissau-Mitte              | 170                     |                   |                   |
| Am Wiesenrain                | Fissau      | 34                                    | Fissau-Mitte              | 170                     |                   |                   |
| Amselweg                     | Neudorf     | 9                                     | Wohngebiet-alter Friedhof | 230                     | 280               |                   |
| An der Aue                   | Sielbeck    | 21                                    | Wohngebiet-Mitte          | 150                     |                   |                   |
| An der Schafwehde            | Eutin       |                                       | Pulverbek                 |                         |                   |                   |
| Austraße                     | Fissau      | 34                                    | Fissau-Mitte              | 170                     |                   |                   |
| Baakerberg                   | Fissau      | 32                                    | Wohngebiet-Mittenord      | 200                     |                   |                   |
| Bahnhofsgang                 | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |
| Bahnhofstraße                | Eutin       | 1                                     | Zentrum                   | 400                     | 500               |                   |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Wertzonen

| Straße                         | Gemarkung   | Ortsteil / Zone |                               | Individuelle<br>Bauweise | Geschoß-<br>bauweise | Gewerbe-<br>bauland |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
|                                |             | Nr.             |                               |                          |                      |                     |
| Bast                           | Fissau      | 34              | Fissau-Mitte                  | 170                      |                      |                     |
| Bergstraße                     | Sibbersdorf |                 | Sibbersdorf                   | 100                      |                      |                     |
| Berliner Platz                 | Eutin       | 1               | Zentrum                       | 400                      | 500                  |                     |
| Beuthiner Straße               | Neudorf     | 41              | Neudorf                       | 150                      | 180                  |                     |
| Birkenau *                     | Fissau      | 33              | Mischgebiet-am Kellersee      | 280                      | 320                  |                     |
| Birkenau *                     | Fissau      | 32              | Wohngebiet-Mittenord          | 200                      |                      |                     |
| Bismarckstraße                 | Eutin       | 2               | Mischgebiet-Wasserturm        | 300                      | 350                  |                     |
| Blaue Lehmkuhle                | Eutin       | 6               | Wohngebiet-Blaue Lehmkuhle    | 280                      |                      |                     |
| Bleekergang                    | Eutin       | 7               | Mischgeb.Riemannstr.Süd       | 280                      | 340                  |                     |
| Blessenberg                    | Fissau      | 32              | Wohngebiet-Mittenord          | 200                      |                      |                     |
| Böhmkersweg                    | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Braaker Landstraße *           | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Braaker Landstraße *           | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Braaker Mühlenweg              | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Braaker Straße                 | Neudorf     | 41              | Neudorf                       | 150                      | 180                  |                     |
| Breslauer Straße               | Neudorf     | 41              | Neudorf                       | 150                      | 180                  |                     |
| Buchenhain                     | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Bürgermeister-Steenbock-Straße | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Bürgerstraße                   | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Butenau                        | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Carl-Maria-v.-Weber-Straße     | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Carl-Ullrich-Weg               | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Charlottenstraße *             | Eutin       | 4               | Mischgebiet-Charlottenviertel | 220                      | 250                  |                     |
| Charlottenstraße *             | Eutin       | 3               | Mischgebiet-Mittesüd          | 250                      | 300                  |                     |
| Christine-Boelck-Weg           | Fissau      | 33              | Mischgebiet-am Kellersee      | 280                      | 320                  |                     |
| Danziger Straße                | Neudorf     | 41              | Neudorf                       | 150                      | 180                  |                     |
| Deefstieg                      | Eutin       | 5               | Wohngebiet-Hochkamp           | 220                      | 270                  |                     |
| Dittmannstraße                 | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Dorfstraße                     | Fissau      | 34              | Fissau-Mitte                  | 170                      |                      |                     |
| Dornrade                       | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Dosenredder                    | Eutin       | 10              | Wohngebiet-Süd                | 200                      | 240                  |                     |
| Dr.-Evers-Gang                 | Eutin       | 1               | Zentrum                       | 400                      | 500                  |                     |
|                                |             |                 | <b>Ortsteil / Zone</b>        | <b>Individuelle</b>      | <b>Geschoß-</b>      | <b>Gewerbe-</b>     |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Wertzonen











|  |                 |  |                        |            |  |  |
|--|-----------------|--|------------------------|------------|--|--|
|  | <b>Fissau</b>   |  | <b>Rothengrund</b>     |            |  |  |
|  | <b>Neudorf</b>  |  | <b>Neubaugebiet</b>    | <b>200</b> |  |  |
|  | <b>Sielbeck</b> |  | <b>Ellhorn</b>         |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Dodau, Forsthof</b> |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Fasaneninsel</b>    |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Neue Kalkhütte</b>  |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Neumühle</b>        |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Schönborn</b>       |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Waldesruh</b>       |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Waldfrieden</b>     |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Wüstenfelde</b>     |            |  |  |
|  |                 |  | <b>Zum Uklei</b>       |            |  |  |
|  |                 |  |                        |            |  |  |
|  |                 |  |                        |            |  |  |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Ortsteilen oder Wertzonen