

Bodenrichtwerttabelle			Timmendorfer Strand		Stand 31.12.1995		
nach Straßen sortiert			baureifes Land ortsüblich erschlossen		DM/m ²	DM/m ²	DM/m ²
Straße	Ortsteil	Zone	Zonenname	individueller Wohnungsb.	Geschoß- wohnungsb.	Gewerbe- bauland	
Aalweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200			
Ahornweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150			
Am Bahnhof	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300		
Am Bargholtredder *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200			
Am Barkholtredder *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200			
Am Eichgrund	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175	
Am Golfplatz	Groß Timmendorf		Överdiek	220			
Am Kardohr	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300		
Am Kuhlbrook	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500			
Am Kurpark	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200		
Am Rethwarder	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350		
Am Spann	Hemmelsdorf			130			
Am Wittinghaaf	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300		
Amselweg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350		
An der Aalbek	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150			
An der Acht	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900		
An der Kammer	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500			
An der Mühlenau	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300		
An der Waldkapelle *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200		
An der Waldkapelle *	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500			
Andresenstr.	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750		
Bäckergang	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400		
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-Mitte	300	500	100	
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300		
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750		
Bäderrandstraße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350		
Bäderrandstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200			
Bäderrandstraße *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350		
Bäderrandstraße *	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150			
Bäderrandstraße *	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250		
Bäderrandstraße *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300		
Bahnhofstr.	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300		
Beesenbrook	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350		
Bergstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100	
Bergstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175	
Birkenallee	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750		

Straßen mit * befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Ortsteil	Zone	Zonenname	individueller Wohnungsb.	Geschoß- wohnungsb.	Gewerbe- bauland
Birkenhain	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Birkenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Breslauer Str.	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Brodtener Str.	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Brookredder	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Danziger Allee	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Dorfstraße	Groß Timmendorf			170		
Dornkampstraße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Dr. Waßmund-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Dr.-Karl-Krause-Straße	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Drosselweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Dünenweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Eichenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Elsterweg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Erlenbruchstraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Erlenbruchstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Erlenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Finkenstraße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Fockenrader Redder	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Föhrenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Forstweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Fr.-Bebensee-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Friedrich-August-Straße	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Gartenstr.	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Gartenweg	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Gorch-Fock-Straße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Gorch-Fock-Straße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Grüner Grund	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Grüner Weg	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Hafenstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Hafenstraße *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Hainbuchenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Hainholz	Hemmelsdorf			130		
Hainholzweg	Hemmelsdorf			130		
Haselweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Hauptstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Hävener Allee	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Havenothstraße	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Hermann-Kröger-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	

Straßen mit * befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Ortsteil	Zone	Zonenname	individueller Wohnungsb.	Geschoß- wohnungsb.	Gewerbe- bauland
Herrenbruchstraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Herrenbruchstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Höppnerweg	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Im Brook	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Kastanienallee	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Klodtstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Königsberger Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Kösliner Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Krabbenweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Krugsweg	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Kurparkstraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Kurparkstraße *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Kurpromenade	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Lachsweg	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Lübecker Straße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Marienburger Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Meinsweg	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Misdroyerstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Mittelweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Möhlenbreite	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Mühlenweg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Nagelsallee	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Neukuhrener Weg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Niobeweg	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Nothweg	Hemmelsdorf			130		
Oeverdiker Weg	Groß Timmendorf			220		
Otto-Langbehn-Straße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Pamirstraße	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Pappelweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Parkallee	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Passatweg	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Pastor-Rohde-Weg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Peter-Hardt-Straße	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Pommernweg	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Posener Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Poststraße *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Poststraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Poststraße *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Poststraße *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	

Straßen mit * befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Ortsteil	Zone	Zonenname	individueller Wohnungsb.	Geschoß- wohnungsb.	Gewerbe- bauland
Promenadenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Ratzebuhner Allee	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Redderkamp	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Rodenbergstraße	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Roggenkamp	Hemmelsdorf			130		
Rosenhain	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Rosittener Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Ruppersdorfer Weg	Groß Timmendorf			170		
Samlandstraße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Schmiedestraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Schmilinskystraße	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Schwedenweg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Seekoppel	Hemmelsdorf			130		
Seestraße	Hemmelsdorf			130		
Stargarder Weg	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Steenbeek	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Steenkamp *	Groß Timmendorf			170		
Steenkamp *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Steiluferallee *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Steiluferallee *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Stettiner Straße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Stolpmünder Straße	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Störtebekerweg	Niendorf	15	Wohngebiet-Südost	170	250	
Strandallee *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Strandallee *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Strandallee *	Klein Timmendorf	3	Strand-Nordwest	500		
Strandallee *	Klein Timmendorf	7	Strand-Mitte	750	1000	
Strandallee *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Strandstraße *	Niendorf	10	Wohngebiet-Südwest	200		
Strandstraße *	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Strandstraße *	Niendorf	12	Strand-Niendorf	500	700	
Strandstraße *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Strandstraße *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Sydowstraße	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Tannenweg	Niendorf	11	Wohngebiet-Rodenbergstr.	700	900	
Teichstraße	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Timmendorfer Platz *	Klein Timmendorf	1	Zentrum	1000	1400	
Timmendorfer Platz *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Travemünder Landstr. *	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	

Straßen mit * befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Ortsteil	Zone	Zonenname	individueller Wohnungsb.	Geschoß- wohnungsb.	Gewerbe- bauland
Travemünder Landstr. *	Niendorf	17	Strand-Ost	400	600	
Ulmenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Vogelsang	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Vörstbrook	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Waldblick	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Waldweg *	Niendorf	13	Wohngebiet-Mitte	250	350	
Waldweg *	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Weedkroog	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Weidenweg	Niendorf	14	Ferienhaussiedlung-Süd	150		
Wiesengrund	Niendorf	16	Wohngebiet-Ost	200	300	
Wiesenweg *	Klein Timmendorf	6	Wohngebiet-Mitteost	500	750	
Wiesenweg *	Klein Timmendorf	8	Wohngebiet-Ost	250	350	
Wikingerring	Niendorf	15	Wikingerring	170	250	
Wilhelmstraße	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Wischhoff	Hemmelsdorf			130		
Wohldkamp	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Wohldstraße *	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	
Wohldstraße *	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Wohldstraße *	Klein Timmendorf	9	Wohngebiet-Mitte	600	800	175
Wohrbarg	Klein Timmendorf	5	Wohngebiet-Südwest	160	300	
Wolburgstraße	Klein Timmendorf	4	Wohngebiet-West	300	500	100
Zur Waldkapelle	Klein Timmendorf	2	Strand-Nord	900	1200	

Straßen mit * befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen