

<b>Bodenrichtwerttabelle</b>		<b>Ratekau</b>		<b>Stand 31.12.1995</b>		
nach Straßen sortiert		baureifes Land ortsüblich erschlossen		DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Straße	Gemarkung	Zone		individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Ahornallee	Pansdorf			150	190	
Alte Gleschendorfer Landstraße	Pansdorf			150	190	
Alte Schulstraße	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Alte Travemünder Landstraße	Sereetz					
Am Bahnhof	Pansdorf			150	190	
Am Blocksberg	Ovendorf			90		
Am Brook	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Am Dorfplatz *	Rohlsdorf			90		
Am Dorfplatz *	Warnsdorf			120		
Am Ellernbrook	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Am Hang	Luschendorf			100		50
Am Hubertusberg	Hobbersdorf			90		
Am Kuhlensee	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Am Lindenhof	Warnsdorf			120		
Am Mühlenberg *	Hobbersdorf			90		
Am Mühlenberg *	Ovendorf			90		
Am Mühlenhang	Pansdorf			150	190	
Am Rodenkathen	Sereetz	7	Mischgebiet-West	110	160	50
Am Röntbarg	Sereetz	7	Mischgebiet-West	110	160	50
Am Sportplatz	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Am Teich	Pansdorf			150	190	
Am Vogelberg	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Am Wieseneck	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Am Wiesengrund *	Luschendorf			100		50
Am Wiesengrund *	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Amselweg	Techau			110	160	50
Anemonenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Bäderstraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Bäderstraße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		
Bäderstraße *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Bäderstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Bahnhofstraße *	Pansdorf			150	190	
Bahnhofstraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Gemarkung		Zone	individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Bergstraße *	Luschendorf			100		50
Bergstraße *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Bergstraße *	Sereetz	7	Mischgebiet-West	110	160	50
Berliner Straße *	Sereetz	3	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Berliner Straße *	Sereetz	4	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Birkenweg	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Blüchereiche *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		
Blüchereiche *	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Bostedtstraße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Breitenredder	Offendorf			100		
Breslauer Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Bruhnstraße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Dachsweg	Techau			110	160	50
Dänischburger Landstraße	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Danziger Straße	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Dorfplatz	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Dorfstraße *	Ovendorf			90		
Dorfstraße *	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Dorfstraße *	Sereetz	5	Mischgebiet-Nord	160	220	
Dorfstraße *	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Dorfstraße *	Techau			110	160	50
Dresdener Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Elchweg	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Eutiner Straße *	Pansdorf			150	190	
Eutiner Straße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Eutiner Straße *	Ratekau	4	Stückerbusch	100		
Eutiner Straße *	Ratekau	5	Blüchereiche	100		
Eutiner Straße *	Ratekau	8	Gewerbegebiet			50
Eutiner Straße *	Techau			110	160	50
Feldweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Fliederweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Frankfurter Straße	Pansdorf			150	190	
Friedrich-Ebert-Ring	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Friedrichsberger Weg	Pansdorf			150	190	
Fuchsbergstraße	Warnsdorf			120		
Fünfhausen	Pansdorf			150	190	
Gänseweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Gemarkung		Zone	individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Gartenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Geroldring	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Grüner Weg	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Hamburger Straße	Sereetz	4	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Hammersberg	Sereetz	5	Mischgebiet-Nord	160	220	
Hansering	Sereetz	3	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Hauptstraße *	Haeven			150		
Hauptstraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Hauptstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Heidacker	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Hemmelsdorfer Straße	Ratekau					
Hogenstehnredder	Techau			110	160	50
Hoheliethweg	Ratekau					
Homburger Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Jahnstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Johannes-Brammer-Straße	Techau			110	160	50
Jürgen-Glue-Koppel	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Kaltenhöfer Straße *	Sereetz	2	Mischgebiet-Mitteost	120		
Kaltenhöfer Straße *	Sereetz	3	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Kaninchenberg	Pansdorf			150	190	
Katthorst	Sereetz					
Kolberger Straße	Pansdorf			150	190	
Königsberger Straße	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Kösliner Straße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Kurze Drift	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Lerchenweg	Techau			110	160	50
Lindenhof	Warnsdorf			120		
Lindenweg	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Lübecker Straße *	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Lübecker Straße *	Sereetz	2	Mischgebiet-Mitteost	120		
Luschendorfer Hof	Luschendorf			100		50
Luxemburger Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Meisenweg	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Memelstraße	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Merziger Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Mettlacher Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Gemarkung	Zone		individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Mittelstraße	Warnsdorf			120		
Moorhof	Pansdorf			150	190	
Mühlenstraße *	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Mühlenstraße *	Techau			110	160	50
Niendorfer Straße	Warnsdorf			120		
Nienkamp	Techau			110	160	50
Nordenredder	Pansdorf			150	190	
Norderstraße	Pansdorf			150	190	
Offendorfer Straße	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Ostseestraße	Luschendorf			100		50
Otternkuhlen	Techau			110	160	50
Packan	Pansdorf			150	190	
Pariner Straße	Hobbersdorf			90		
Poststraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Poststraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Poststraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Preußenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Ringstraße *	Sereetz	5	Mischgebiet-Nord	160	220	
Ringstraße *	Warnsdorf			120		
Rohlsdorfer Straße	Hobbersdorf			90		
Rohlsdorfer Weg	Techau			110	160	50
Rosenstraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Rosenstraße *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Ruppersdorfer Weg	Ratekau					
Sahlredder	Offendorf			100		
Sandfeld	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Sandfeldredder	Techau			110	160	50
Sarkwitzer Straße	Pansdorf			150	190	
Schillerberg	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Schloßstraße	Warnsdorf			120		
Schulkoppel	Pansdorf			150	190	
Schulstraße *	Pansdorf			150	190	
Schulstraße *	Sereetz	5	Mischgebiet-Nord	160	220	
Schürsdorfer Weg	Luschendorf			100		50
Schwartauer Straße *	Sereetz	2	Mischgebiet-Mitteost	120		
Schwartauer Straße *	Sereetz	4	Wohngebiet-Mitteost	110	160	

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Gemarkung	Zone		individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Schwartauer Straße *	Sereetz	7	Mischgebiet-West	110	160	50
Seekamp	Offendorf			100		
Sereetzer Feld	Sereetz	7	Mischgebiet-West	110	160	50
Sereetzer Tannen	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Sereetzer Weg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Sielbeck	Ratekau					
Sonnenbergsredder	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Stargarder Straße	Pansdorf			150	190	
Stettiner Straße	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Stolper Straße	Pansdorf			150	190	
Stückerbusch	Ratekau	4	Stückerbusch	100		
Süderstraße	Pansdorf			150	190	
Tannenbergstraße	Pansdorf			150	190	
Tannenkrug	Luschendorf			100		50
Tannenweg	Ratekau	7	Wohngebiet-Süd	120	170	
Techauer Weg	Pansdorf			150	190	
Tiefende	Sereetz					
Tilsiter Straße	Pansdorf			150	190	
Timmendorfer Straße	Pansdorf			150	190	
Torgauer Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Travemünder Straße	Warnsdorf			120		
Travemünder Weg	Offendorf		Kreuzkamp	100		
Up de Koppel	Techau			110	160	50
Veilchenweg	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Vicelinstraße *	Ratekau	1	Zentrum	200	250	
Vicelinstraße *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Waldeck	Luschendorf			100		50
Waldstraße	Sereetz	3	Wohngebiet-Mitte	150	210	
Waldweg *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Waldweg *	Techau			110	160	50
Walkmöhle	Sereetz	4	Wohngebiet-Mitteost	110	160	
Wallerfangener Straße	Sereetz	6	Wohngebiet-Ost	150	210	
Westring *	Ratekau	2	Wohngebiet-Nordwest	140	190	
Westring *	Ratekau	3	Wohngebiet-Nord	130	180	
Westring *	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Wiesengrund	Techau			110	160	50

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

Straße	Gemarkung		Zone	individueller	Geschoß-	Gewerbe-
	Ortsteil	Nr.		Wohnungsb.	wohnungsb.	bauland
Wilhelm-Hildebrand-Straße	Techau			110	160	50
Wuhrowstraße	Ratekau	6	Wohngebiet-Südwest	130	180	
Zeiss Straße	Ratekau	8	Gewerbegebiet			50
Zollweg	Sereetz	1	Zentrum	180	240	
Zum Lutterberg	Rohlsdorf			90		
Zum See	Offendorf			100		
Zur Drift	Techau			110	160	50
	Grammersdorf			100		
	Neuhof-Ruppersdorf		Altruppersdorf	60		
	Neuhof-Ruppersdorf			60		
	Ovendorf		Ovendorfer Hof	90		
	Warnsdorf		Fuchsbergsiedlung	90		
	Warnsdorf		Schloß			
	Wilmsdorf			100		