

| <b>Bodenrichtwerttabelle</b> |             | <b>Oldenburg</b>                      |                       | <b>Stand 31.12.1995</b> |                   |                   |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| nach Straßen sortiert        |             | baureifes Land ortsüblich erschlossen |                       | DM/m <sup>2</sup>       | DM/m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> |
| Straße                       | Gemarkung   | Zone                                  |                       | individueller           | Geschoß-          | Gewerbe-          |
|                              | Ortsteil    | Nr.                                   |                       | Wohnungsb.              | wohnungsb.        | bauland           |
| Adolf-Friedrich-Straße *     | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Adolf-Friedrich-Straße *     | Oldenburg   | 6                                     | Mischgebiet-MitteOst  | 150                     | 200               |                   |
| Ahornweg                     | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Akazienweg                   | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Am Eschenberg                | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Am Mittelsoll                | Oldenburg   | 4                                     | Mischgebiet-West      | 120                     | 180               |                   |
| Am Papenbusch                | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Am Rathsländ                 | Oldenburg   | 9                                     | Gewerbegebiet-Ost     |                         |                   | 45                |
| Am Sandkamp                  | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Am Voßberg                   | Oldenburg   | 9                                     | Gewerbegebiet-Ost     |                         |                   | 45                |
| Am Wall                      | Oldenburg   | 2                                     | Mischgebiet-MitteNord | 150                     | 200               |                   |
| Bahnhofstraße                | Oldenburg   | 7                                     | Mischgebiet-SüdWest   | 120                     | 170               |                   |
| Birkenweg                    | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Breslauer Straße             | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Brookkamp                    | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Bruchweg                     | Oldenburg   | 8                                     | Gewerbegebiet-Süd     |                         |                   | 45                |
| Burgtorstraße                | Oldenburg   | 2                                     | Mischgebiet-MitteNord | 150                     | 200               |                   |
| Carl-Maria-v.-Weber-Str.     | Oldenburg   | 4                                     | Mischgebiet-West      | 120                     | 180               |                   |
| Danziger Straße              | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Dorfstraße                   | Kleinwessek |                                       |                       | 70                      |                   |                   |
| Dresdener Straße             | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Eichenallee                  | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Eichendorffstraße            | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Eichenweg                    | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Eißfeldstraße                | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Feldstraße                   | Oldenburg   | 9                                     | Gewerbegebiet-Ost     |                         |                   | 45                |
| Friedlandstraße              | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Giddendorfer Weg             | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Ginsterweg                   | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Göhler Straße *              | Oldenburg   | 5                                     | Mischgebiet-Ost       | 120                     | 180               |                   |
| Göhler Straße *              | Oldenburg   | 6                                     | Mischgebiet-MitteOst  | 150                     | 200               |                   |
| Göhler Straße *              | Oldenburg   | 9                                     | Gewerbegebiet-Ost     |                         |                   | 45                |
| Große Schmützstraße *        | Oldenburg   | 1                                     | Zentrum               | 300                     | 350               |                   |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

| Straße                   | Gemarkung    |     | Zone                 | individueller | Geschoß-   | Gewerbe- |
|--------------------------|--------------|-----|----------------------|---------------|------------|----------|
|                          | Ortsteil     | Nr. |                      | Wohnungsb.    | wohnungsb. | bauland  |
| Große Schmützstraße *    | Oldenburg    | 3   | Mischgebiet-MitteSüd | 200           | 250        |          |
| Güstrower Straße         | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Hagedornbusch            | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Haselweg                 | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Hasenkuhle               | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Heckenrosenweg           | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Heidekamp                | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Heiligenhafener Chaussee | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Heinrich-Siemßen-Straße  | Oldenburg    | 4   | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Hinter den Höfen         | Oldenburg    | 3   | Mischgebiet-MitteSüd | 200           | 250        |          |
| Hinterhörn               | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Hof Praden               | Kröß         |     |                      | 70            |            |          |
| Hoheluftstraße           | Oldenburg    | 4   | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Holsteiner Straße        | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Hopfenmarkt              | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Hospitalstraße           | Oldenburg    | 4   | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Jebensweg                | Lübbersdorf  |     |                      | 60            |            |          |
| Johann-Liss-Straße       | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Johannisdorfer Weg *     | Johannisdorf |     |                      | 60            |            |          |
| Johannisdorfer Weg *     | Lübbersdorf  |     |                      | 60            |            |          |
| Johannisstraße           | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| K 48 *                   | Dannau       |     |                      | 70            |            |          |
| K 48 *                   | Kleinwessek  |     |                      | 70            |            |          |
| Kastanienallee           | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Kehrwieder               | Dannau       |     |                      | 70            |            |          |
| Kieler Chaussee          | Oldenburg    | 7   | Mischgebiet-SüdWest  | 120           | 170        | 70       |
| Kirschenweg              | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Kleine Heide             | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Kleine Schmützstraße     | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Kolberger Straße         | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Königsberger Straße      | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Kremsdorfer Weg          | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
|                          |              |     |                      |               |            |          |
| Krösser Chaussee - K 41  | Kröß         |     |                      | 70            |            |          |
| Krösser Weg              | Oldenburg    | 5   | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Kuhof                    | Oldenburg    | 6   | Mischgebiet-MitteOst | 150           | 200        |          |
| Kuhtorstraße             | Oldenburg    | 1   | Zentrum              | 300           | 350        |          |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

| Straße                 | Gemarkung   | Zone |                      | individueller | Geschoß-   | Gewerbe- |
|------------------------|-------------|------|----------------------|---------------|------------|----------|
|                        | Ortsteil    | Nr.  |                      | Wohnungsb.    | wohnungsb. | bauland  |
| Kurzer Kamp            | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Langer Segen           | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Lankenhof              | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Lankenstraße           | Oldenburg   | 6    | Mischgebiet-MitteOst | 150           | 200        |          |
| Liliencronstraße       | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Lindenallee            | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Lübbersdorfer Weg      | Lübbersdorf |      |                      | 60            |            |          |
| Markt                  | Oldenburg   | 1    | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Meiereiweg             | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Meyerhoffstraße        | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Milchdamm              | Oldenburg   |      | Außenbereich         |               |            |          |
| Mühlenkamp             | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Mühlenweg              | Kröß        |      |                      | 70            |            |          |
| Neustädter Straße      | Oldenburg   | 8    | Gewerbegebiet-Süd    |               |            | 45       |
| Ostlandstraße          | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Papenhof               | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Platanenallee          | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Platanenhof            | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Posener Weg            | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Prof.-C.-Ehrenberg-Weg | Dannau      |      |                      | 70            |            |          |
| Prof.-Struve-Weg       | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West     | 120           | 180        |          |
| Rossittenstraße        | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Rostocker Straße       | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Sanddornweg            | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Schauenburger Platz    | Oldenburg   | 6    | Mischgebiet-MitteOst | 150           | 200        |          |
| Schauenburger Straße * | Oldenburg   | 1    | Zentrum              | 300           | 350        |          |
| Schauenburger Straße * | Oldenburg   | 6    | Mischgebiet-MitteOst | 150           | 200        |          |
| Schlehenweg            | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Schuhstraße            | Oldenburg   | 3    | Mischgebiet-MitteSüd | 200           | 250        |          |
| Schweriner Allee       | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Sebenter Weg           | Oldenburg   | 8    | Gewerbegebiet-Süd    |               |            | 45       |
| Seekamp                | Kleinwessek |      |                      | 70            |            |          |
| Siedlungsweg           | Kröß        |      |                      | 70            |            |          |
| Speicherweg            | Oldenburg   | 8    | Gewerbegebiet-Süd    |               |            | 45       |
| Stettiner Straße       | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |
| Strandstraße           | Dannau      |      |                      | 70            |            |          |
| Sudetenstraße          | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost      | 120           | 180        |          |

Straßen mit \* befinden sich in mehreren Zonen oder Ortsteilen

| Straße          | Gemarkung   | Zone |                       | individueller | Geschoß-   | Gewerbe- |
|-----------------|-------------|------|-----------------------|---------------|------------|----------|
|                 | Ortsteil    | Nr.  |                       | Wohnungsb.    | wohnungsb. | bauland  |
| Tilsiter Straße | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Ulmenweg        | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Vicelinsgang    | Oldenburg   | 1    | Zentrum               | 300           | 350        |          |
| Wacholderweg    | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Wagriaweg       | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Wallstraße      | Oldenburg   | 2    | Mischgebiet-MitteNord | 150           | 200        |          |
| Weidenkamp      | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West      | 120           | 180        |          |
| Weißdornweg     | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Wildkoppelweg   | Kröß        |      |                       | 70            |            |          |
| Wismarer Straße | Oldenburg   | 5    | Mischgebiet-Ost       | 120           | 180        |          |
| Zum Wasserquell | Oldenburg   | 4    | Mischgebiet-West      | 120           | 180        |          |
| zur K 59        | Lübbersdorf |      |                       | 60            |            |          |
|                 |             |      |                       |               |            |          |