

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
Kreis Ostholstein			
1. <u>Fehmarn-Land</u>			
Dänschendorf	60,--		
Gammendorf	50,--		
Petersdorf	110,--		
Landkirchen	100,--		
Avendorf	60,--		
Bannesdorf	100,--		
Puttgarden	100,--		
Marienleuchte (Feriengeb.)	130,--		
Niendorf	130,--		
Meeschendorf	100,--		
Staberdorf Neubaugebiet	130,--		
2. <u>Burg auf Fehmarn</u>			
Neubaugebiet	130,--	150,--	45,--
Altwohngebiet	130,--	150,--	
Südstrand	140,--	180,--	
Innenstadt	180,--	240,--	
3. <u>Großenbrode</u>			
Neubaugebiet	80,--		
Ortsmitte	85,--	100,--	
Südstrand	100,--	135,--	
4. <u>Heiligenhafen</u>			
Neubaugebiet	110,--		
Altwohngebiet	120,--	135,--	
Innenstadt	160,--	225,--	
Steinwarder	-	280,--	

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
5. Oldenburg-Land			
Neukirchen	60,--		
Kraksdorf	80,--		
Heringsdorf	65,--		
Süssau	60,--		
Göhl	80,--		
Wangels	40,--		
Hansühn	50,--		
Gremersdorf	50,--		
6. Oldenburg			
Neubaugebiet	100,--		40,--
Altwohngebiet	120,--	150,--	
Innenstadt	200,--	300,--	
Dannau	50,--		
Kröß	45,--		
Kl. Wessek	65,--		
7. Grube			
Grube Dorflage	65,--		
Grube Neubaugebiet	100,--		
Dahme	140,--	250,--	
Kellenhusen	140,--	250,--	
Riepsdorf	50,--		
8. Lensahn			
Neubaugebiet	85,--		
Ortsmitte	110,--	150,--	
Damlos	55,--		
Harmsdorf	50,--		
Beschendorf	60,--		
Sipsdorf	50,--		

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
9. Grömitz			
Ortsrandgebiet	140,--		50,--
Neubaugebiet	210,--	240,--	
Ortsmitte	260,--	350,--	
Strandgebiet	330,--	440,--	
Lenster Strand	110,--		
Lenste	100,--		
Cismar	80,--		
Brenkenhagen	70,--		
Guttau	50,--		
10. Schönwalde			
Schönwalde	55,--	80,--	
Kasseedorf	55,--		
Sagau	40,--		
11. Neustadt-Land			
Altenkrempe	65,--		
Plunkau	40,--		
Schashagen	45,--		
Bliesdorf	55,--		
Bliesdorf-Strand	80,--		
Sierksdorf	120,--	165,--	
Sierksdorf-Strand	220,--	280,--	
Roge	45,--		
Merkendorf	50,--		
Logeberg	50,--		
12. Neustadt			
Neubaugebiet	125,--	145,--	35,--
Altbauggebiet	145,--	185,--	
Innenstadt	250,--	350,--	
Pelzerhaken	95,--	125,--	
Rettin	90,--	125,--	

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
13. Malente			
Neubaugebiet	130,--	150,--	
Altwohngebiet	165,--	240,--	
Rothensande	140,--		
Krummsee	95,--		
Malkwitz	50,--		
Sieversdorf	45,--		
Timmdorf	95,--		
Benz	50,--		
14. Eutin			
Neubaugebiet	120,--	150,--	45,--
Altwohngebiet	150,--	200,--	
Innenstadtbereich	210,--	350,--	
Fissau	120,--	140,--	
Neudorf	120,--	140,--	
15. Bosau			
Bosau	100,--		
Hutfeld	85,--		
Liensfeld	60,--		
16. Süsel			
Süsel	80,--		
Bujendorf	60,--		
Zarnekau	65,--		
Röbel	75,--		
Bockholt	70,--		
17. Scharbeutz			
Scharbeutz Strand	260,--	320,--	
Scharbeutz Mitte	200,--	250,--	
Scharbeutz West	100,--		
Haffkrug Strand	210,--	270,--	
Haffkrug Ost	115,--	135,--	
Gleschendorf	75,--		
Pönitz	85,--		
Klingberg	100,--		
Klingberg (Bargkoppel)	150,--		
Schürsdorf	100,--		

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
18. <u>Ahrensböök</u>			
Neubaugebiet	120,--	130,--	30,--
Altwohngebiet	100,--		
Gnissau	70,--		
Dunkelsdorf	60,--		
Grebenhagen	55,--		
19. <u>Timmendorfer Strand</u>			
Kl. Timmendorf Strand	380,--	490,--	
Kl. Timmendorf Wohngeb.	260,--	320,--	35,--
Gr. Timmendorf	170,--		
Niendorf Strand	220,--	300,--	
Niendorf Wohngebiet	160,--	200,--	
Hemmelsdorf	130,--		
20, <u>Ratekau</u>			
Neubaugebiet	120,--		
Altwohngebiet	145,--	170,--	
Pansdorf	140,--	160,--	
Sereetz	140,--	170,--	
Techau	85,--		40,--
Warnsdorf	90,--		
Offendorf	80,--		
21. <u>Bad Schwartau</u>			
Schwartau Innenstadt	275,--	400,--	
Schwartau Neubaugebiet	195,--	245,--	
Cleverbrück	175,--	220,--	
Rensefeld	185,--	225,--	
Groß Parin	140,--		

Bodenwertübersicht 1993/94
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989
in DM/qm (Stand 31.12.1994)

Stadt/Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	Geschoßwohnungsbau	Gewerbeland
22. <u>Stockelsdorf</u>			
Ortsmitte	260,--	350,--	
Altwohngebiet	220,--	260,--	
Neubaubereich	190,--	240,--	45,--
Eckhorst	110,--		
Curau	85,--		
Dissau	100,--		

Erläuterungen:

1. Gemäß der Landesverordnung vom 06.12.1989 wurden bei der Ermittlung typischer Bodenwerte für erschließungsfreie (ebf) - also bereits voll erschlossene Grundstücke - ohne Spannenangabe genannt.
2. Die Bodenpreise in den Städten, größeren Gemeinden und im Strandbereich des Kreisgebietes sind wiederum um ca. 5-10 %, teilweise noch darüber, gestiegen, während sie im überwiegenden Teil des ländlichen Bereiches stagnieren.
3. Die Bodenwerte in den Sanierungsgebieten beziehen sich auf den Zeitwert ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.
4. Gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 wird darauf hingewiesen daß die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein Tel. Eutin 04521/788-279) Auskunft über die Bodenrichtwerte gibt.

Stellv. Vorsitzender
Gutachterausschusses
gez. Manowski

Mitglied des Gutachterausschusses

gez. Alpen

Mitglied des
Gutachterausschusses
gez. Bütje

Mitglied des Gutachterausschusses

gez. Kasper