

Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf.
<u>Kreis Ostholstein</u>			
<u>1. Fehmarn-Land</u>			
Dänschendorf	50,--		
Gammendorf	45,--		
Petersdorf	90,--		
Landkirchen	85,--		
Puttgarden	85,--		
Niendorf	100,--		
Meeschendorf	95,--		
Avendorf	55,--		
<u>2. Burg / Fehmarn</u>			
Neubaugebiet	110,--	130,--	45,--
Altbauggebiet	130,--	145,--	
Südstrand	140,--	170,--	
Innenstadt	170,--	230,--	
<u>3. Großenbrode</u>			
Neubaugebiet	65,--		
Ortsmitte	75,--	90,--	
Südstrand	100,--	125,--	
<u>4. Heiligenhafen</u>			
Neubaugebiet	90,--		
Altwohngebiet	110,--	135,--	
Innenstadt	160,--	225,--	
Steinwarder		260,--	

Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
5. <u>Oldenburg-Land</u>			
Neukirchen	50,--		
Kraksdorf	80,--		
Heringsdorf	50,--		
Süssau	60,--		
Göhl	65,--		
Wangels	40,--		
Hansühn	40,--		
Gremersdorf	45,--		
6. <u>Oldenburg</u>			
Neubaugebiet	95,--		35,--
Altwohngebiet	115,--	130,--	
Innenstadt	200,--	300,--	
Dannau	50,--		
Kröß	45,--		
Kl. Wessek	65,--		
7. <u>Grube</u>			
Grube	55,--		
Dahme	140,--	220,--	
Kellenhusen	130,--	190,--	
Riepsdorf	45,--		
8. <u>Lensahn</u>			
Neubaugebiet	80,--		
Ortsmitte	110,--	150,--	
Damlos	55,--		
Harmsdorf	40,--		
Beschendorf	50,--		
Sipsdorf	50,--		

Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
9. <u>Grömitz</u>			
Orts-Randgebiet	120,--		40,--
Neubaugebiet	210,--	240,--	
Ortsmitte	260,--	350,--	
Strandgebiet	330,--	440,--	
Lenster Strand	110,--		
Lenste	100,--		
Cismar	70,--		
Brenkenhagen	60,--		
Guttau	55,--		
10. <u>Schönwalde</u>			
Schönwalde	55,--	80,--	
Kasseedorf	50,--		
Sagau	40,--		
11. <u>Neustadt-Land</u>			
Altenkrempe	55,--		
Plunkau	40,--		
Schashagen	45,--		
Bliesdorf	60,--		
Sierksdorf	120,--	165,--	
Sierksdorf-Strand	220,--	280,--	
Roge	45,--		
Merkendorf	50,--		
Logeberg	40,--		
12. <u>Neustadt</u>			
Neubaugebiet	110,--	145,--	35,--
Altbauggebiet	135,--	175,--	
Innenstadt	250,--	350,--	
Pelzerhaken	95,--	125,--	
Rettin	90,--	115,--	

Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
13. <u>Malente</u>			
Neubaugebiet	105,--	125,--	
Altwohngebiet	165,--	240,--	
Rothensande	140,--		
Krummsee	95,--		
Malkwitz	50,--		
Sieversdorf	45,--		
Timmdorf	95,--		
Benz	50,--		
14. <u>Eutin</u>			
Neubaugebiet	105,--	125,--	40,--
Altwohngebiet	140,--	165,--	
Innenstadtbereich	210,--	350,--	
Fissau	100,--	125,--	
Neudorf	100,--	125,--	
15. <u>Bosau</u>			
Bosau	85,--		
Hutzfeld	85,--		
Liensfeld	55,--		
16. <u>Süsel</u>			
Süsel	75,--		
Bujendorf	55,--		
Zarnekau	65,--		
Röbel	60,--		
Bockholt	55,--		

Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
17. <u>Scharbeutz</u>			
Scharbeutz Strand	260,--	320,--	
Scharbeutz Mitte	200,--	250,--	
Scharbeutz West	100,--		
Haffkrug-Strand	210,--	270,--	
Haffkrug-Ost	115,--	135,--	
Gleschendorf	75,--		
Pönitz	75,--		
Klingberg	95,--		
Klingberg (Neubaugebiet)			
Bargkoppel	150,--		
Schürsdorf	80,--		
18. <u>Ahrensböök</u>			
Neubaugebiet	90,--		30,--
Altwohngebiet	100,--	120,--	
Gnissau	60,--		
Dunkelsdorf	60,--		
Grebenhagen	55,--		
19. <u>Timmendorfer Strand</u>			
Kl. Timmendorf Strand	350,--	470,--	
Kl. Timmendorf Wohngebiet	260,--	320,--	35,--
Niendorf Strand	220,--	300,--	
Niendorf Wohngebiet	140,--	180,--	
Hemmelsdorf	115,--		
20. <u>Ratekau</u>			
Neubaugebiet	100,--		
Altwohngebiet	140,--	170,--	
Pansdorf	120,--	140,--	
Sereetz	135,--	170,--	
Techau	85,--		40,--
Warnsdorf	95,--		
Offendorf	80,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1991/92
gemäß § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse
vom 06.12.1989 in DM /qm (zum 31.12.1992)**

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
21. <u>Bad Schwartau</u>			
Schwartau Innenstadt	275,--	400,--	
Schwartau Neubaugebiet	195,--	245,--	
Cleverbrück	175,--	220,--	
Rensefeld	185,--	225,--	
Groß Parin	110,--		
22. <u>Stockelsdorf</u>			
Ortmitte	260,--	350,--	
Altwohngebiet	220,-	260,--	
Neubaugebiet	190,--	240,--	45,--
Eckhorst	115,--		
Curau	75,--		
Dissau	75,--		

Besondere Hinweise

1. Gemäß der Landesverordnung vom 06.12.1989 wurden bei der Ermittlung typische Bodenwerte für erschließungsbeitragsfreie (ebf) - also bereits voll erschlossene Grundstücke - ohne Spannenabgabe genannt.
2. Die Bodenpreise in den Städten, größeren Gemeinden und im Strandbereich des Kreisgebietes sind wiederum um ca. 5 - 10 % teilweise noch darüber, gestiegen, während sie im überwiegenden Teil des ländlichen Bereiches stagnierten.
3. Die Bodenwerte in den Sanierungsgebieten beziehen sich auf den Zeitwert ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.
4. Gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 wird darauf hingewiesen, daß die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein (Tel. Eutin 04521-83-279) Auskunft über die Bodenrichtwerte gibt. Sprechtag ist jeden Freitag von 08.00 bis 13.00 Uhr im Kreishochbauamt Ostholstein in Eutin, Lübecker Straße 37-41, Neubau, Untergeschoß, Zimmer 119.

Vorsitzender des
Gutachterausschusses
gez. Gebel

Mitglied des
Gutachterausschusses
gez. Tychsen

Mitglied des Gutachterausschusses
Gutachterausschusses
gez. Bütje

Mitglied des
Gutachterausschusses
gez. Kasper