

## Wesentliche wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale

Für jeden Bodenrichtwert sind die wertbeeinflussenden Merkmale aus dem folgenden abschließenden Katalog anzugeben.

### 1 Nutzungsartenkatalog für Bodenrichtwerte

Für jeden Bodenrichtwert sind der Entwicklungszustand und die Art der Nutzung anzugeben  
Zusätzlich kann eine Ergänzung zur Art der Nutzung angegeben werden (z.B. B, WR, EFH).

Art der Nutzung bzw. Ergänzung zur Art der Nutzung	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung
<b>Baureifes Land,</b>	<b>B R E</b>		
<b>Rohbauland</b>			
<b>Bauerwartungsland</b>			
1. Wohnbaufläche		W	
1.1 Kleinsiedlungsgebiet		WS	
1.2 reines Wohngebiet		WR	
1.3 allgemeines Wohngebiet		WA	
1.4 besonderes Wohngebiet		WB	
2. gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)		M	
2.1 Dorfgebiet		MD	
2.2 Mischgebiet		MI	
2.3 Kerngebiet		MK	
3. gewerbliche Baufläche		G	
3.1 Gewerbegebiet		GE	
3.2 Industriegebiet		GI	
4. Sonderbaufläche		S	
4.1 Sondergebiet für Erholung (§10 BauNVO)		SE	
4.2 sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)		SO	
4.3 Baufläche für Gemeinbedarf		GB	
Die Bauflächen (1.-4.3) können zusätzlich durch folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung weiter spezifiziert werden in:			
Ein- und Zweifamilienhäuser			EFH
Mehrfamilienhäuser			MFH
Geschäftshäuser (mehrgeschossig)			GH
Wohn- und Geschäftshäuser			WGH
Büro- und Geschäftshäuser			BGH
Bürohäuser			BH
Produktion und Logistik			PL
Wochenendhäuser			WO
Ferienhäuser			FEH
Freizeit und Touristik			FZT
Läden (eingeschossig)			LAD
Einkaufszentren			EKZ
Messen, Ausstellungen, Kongresse, Großveranstaltungen aller Art			MES
Bildungseinrichtungen			BI
Gesundheitseinrichtungen			MED
Hafen			HAF
Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser			GAR
Militär			MIL
landwirtschaftliche Produktion			LP
Außenbereich			ASB
Ver- und Entsorgungsanlagen			VE*
Flughafen (Bauflächen)			FLB*
Recyclinghof			RCY*
Touristenbeherbergung und Dauerwohnen			TD*
<b>Land- und forstwirtschaftliche Flächen</b>	<b>LF</b>		
5. landwirtschaftliche Fläche			LW

5.1	Acker		A	
5.2	Grünland		GR	
5.3	Erwerbsgartenanbaufläche		EGA	
5.3.1	Obstanbaufläche		EGA	OG
5.3.2	Gemüseanbaufläche		EGA	GEM
5.3.3	Blumen- und Zierpflanzenanbaufläche		EGA	BLU
5.3.4	Baumschulfläche		EGA	BMS
5.4	Anbauflächen für Sonderkulturen		SK	
5.4.1	Spargelanbaufläche		SK	SPA
5.4.2	Hopfenanbaufläche		SK	HPF
5.4.3	Tabakanbaufläche		SK	TAB
5.5	Weingarten		WG	
5.5.1	Weingarten in Flachlage		WG	FL
5.5.2	Weingarten in Hanglage		WG	HL
5.5.3	Weingarten in Steillage		WG	STL
5.6	Kurzumtriebsplantagen/ Agroforst		KUP	
5.7	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor		UN	
6.	forstwirtschaftliche Fläche		F	
	<b>Sonstige Flächen</b>	<b>SF</b>		
7.1	Private Grünflächen		PG	
7.2	Kleingartenfläche		KGA	
7.3	Freizeitgartenfläche		FGA	
7.4	Campingplatz		CA	
7.5	Sportfläche (u.a. Golfplatz)		SPO	
7.6	sonstige private Flächen		SG	
7.7	Friedhof		FH	
7.8	Wasserflächen		WF	
7.9	Flughäfen, Flugplätze usw.		FP	
7.10	private Parkplätze, Stellplatzflächen		PP	
7.11	Lagerflächen		LG	
7.12	Abbauland		AB	
7.13	Abbauland von Sand und Kies		AB	SND
7.14	Abbauland von Ton und Mergel		AB	TON
7.15	Abbauland von Torf		AB	TOF
7.16	Steinbruch		AB	STN
7.17	Braunkohletagebau		AB	KOH
7.18	Gemeinbedarfsflächen (kein Bauland)		GF	
7.19	Sondernutzungsflächen		SN	

Die Sonstigen Flächen (7.1-7.19) können zusätzlich durch folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung weiter spezifiziert werden in:  
Öffentliche Grünfläche

OEG\*

*\* Diese Wertart wird nur in Schleswig-Holstein geführt.*

## 2 Weitere wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale

Bei baureifem Land ist die Beitragssituation anzugeben.  
Die weiteren Grundstücksmerkmale sind anzugeben, soweit sie wertbeeinflussend sind.

### 2.1 Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand

erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei	keine Angabe
erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	ebf
erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	ebpf

### 2.2 Bauweise oder Anbauart

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
Einzelhäuser	eh
Einzel- und Doppelhäuser	ed
Doppelhaushälften	dh
Reihenhäuser	rh

Reihenmittelhäuser	rm
Reihenendhäuser	re

### 2.3 Maß der baulichen Nutzung

Geschosszahl (römische Ziffer)	II
wertrelevante Geschossflächenzahl	WGFZ 0,5
Grundflächenzahl	GRZ 0,8
Baumassenzahl	BMZ 7,0

### 2.4 Angaben zum Grundstück

Grundstückstiefe	in Metern (t60 m)
Grundstücksbreite	in Metern (b30 m)
Grundstücksfläche	in Quadratmetern (750m <sup>2</sup> )

### 2.5 Entwicklungs-/Sanierungszusatz

sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	SU
sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	SB
entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	EU
entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	EB

### 2.56 Ackerzahl und Grünlandzahl

Angabe entsprechend dem Bodenschätzungsgesetz